

“We zijn heel verschillend, maar elk van ons is noodzakelijk”

Lotte Berckmans en Jotte Vanhoudt werken al zes jaar samen als architect en besloten in 2023 om samen met twee andere collega's hun eigen weg uit te gaan. Ze richtten KORBO architecten op, een bureau waar de vier bestuurders elkaar perfect aanvullen.

TEKST: ARNO VERMEULEN | BEELD: DIRK LEEMANS

“

Jotte bewaakt de balans tussen kansen zien en de voetjes op de grond houden

WIE IS...

Lotte Berckmans is medeoprichter van KORBO architecten en mama van een meisje van zes. Met haar sterke communicatiestijl onderhoudt ze duurzame relaties met opdrachtgevers, partners en overheden, en als strategisch denker bepaalt ze mee de richting van KORBO.

Wat maakt Jotte een goede architect?

LOTTE: Jotte is enorm sterk in de uitvoering en detaillering van projecten. Ook op de werf volgt ze alles goed op. Zij weet de focus te bewaren en kan goed inschatten wat haalbaar is.

Wat heb je van Jotte geleerd?

LOTTE: Toen we ons eigen bureau opstartten, hebben we veel van elkaar geleerd. Jotte leerde me dat we niet té snel vooruit moeten gaan, maar rustig moeten nadenken over onze beslissingen voor we handelen.

Welk misverstand bestaat er rond jullie bedrijfsactiviteit?

LOTTE: Er zijn er vrij veel. Mensen vinden dat architecten te duur of overbodig zijn, maar doordat we geen vastgestelde erelonen hebben, moeten we concurrentieel de markt op gaan en toch rendabel blijven. Dat is geen evidentie. Vlaanderen is ook zwaar overgereguleerd en de lokale administratie heeft te veel macht qua vergunningen. Men denkt dat wij een schets maken en het klaar is, maar er komt enorm veel bij kijken: regelgeving, toegankelijkheid, brandwetgeving, stedenbouwkundige verordeningen, ARAB, ... De verantwoordelijkheid die we dragen als architect is niet te onderschatten.

Waarin verschillen jullie het meest?

LOTTE: Jotte en ik verschillen enorm. Ik ben directer en wil erin vliegen, volle gas vooruit. Ik zie constant kansen. Jotte brengt rust en structuur. Ze denkt na over hoe mijn ideeën gestructureerd uitgevoerd kunnen worden. Ze bewaakt de balans tussen kansen zien en de voetjes op de grond houden, een ideale combinatie in een team.

Waar zou Jotte trots op mogen zijn qua prestatie?

LOTTE: Jotte mag er zeker trots op zijn dat ze op zo'n jonge leeftijd bestuurder is van een bureau. Ze is op korte tijd enorm gegroeid om te staan waar we nu als team staan. Dat doen op jonge leeftijd en als mama van twee kindjes is enorm sterk.

Als Jotte morgen iets anders zou gaan doen, wat zou je haar zien doen?

LOTTE: Ik zie Jotte echt als fotograaf. Dat doet ze nu als hobby en het is iets wat haar ligt en wat ze ook goed kan: mooie momenten en personen vastleggen op de juiste manier.





“

**Lotte heeft het lef
om te ondernemen
en daar leer ik nog
elke dag van**

Wat maakt Lotte een goede architect?

JOTTE: Lotte is sterk in relatiebeheer en weet met haar inzet en betrokkenheid steeds nieuwe kansen te creëren. Daarmee is zij hét gezicht van KORBO. Ze werkt zelf ook actief mee aan projecten. Bouwvergunningen in orde krijgen gaat veel sneller als Lotte dat op zich neemt. Wij hebben een goede balans op het bureau en proberen de taken zo efficiënt mogelijk te verdelen.

Wat heb je van Lotte geleerd?

JOTTE: Ik dacht vroeger altijd dat ondernemen draaide om structuur en voorbereiding. Dat klopt, maar je hebt ook een flinke portie durf nodig om te ondernemen. Lotte heeft dat lef en daar leer ik nog elke dag van. We kunnen veel op elkaar steunen.

Welk misverstand bestaat er rond jullie bedrijfs-activiteit?

JOTTE: Er is een gebrek aan begrip. We willen projecten realiseren die zo lang mogelijk meegaan, maar er wordt van ons enorm veel kennis verwacht. Stabiliteit, brandwetgeving, toegankelijkheid, HVAC, elektriciteit, sanitair, ... elke vakman verwacht dat we op de hoogte zijn, en de uitvoerder gaat er al snel van uit dat wij alles weten en het wel zullen oplossen.

Waarin verschillen jullie het meest?

JOTTE: Hoewel we verschillend zijn in aanpak, delen we hetzelfde doel: KORBO verder laten groeien. Lotte pakt zaken graag direct en ondernemend aan, terwijl ik met een rustigere en meer bedachtzame benadering werk. Juist die combinatie zorgt voor een sterke balans binnen ons team.

Waar zou Lotte trots op mogen zijn qua prestatie?

JOTTE: Lotte mag trots zijn op hoe ze blijft groeien als ondernemer én als persoon. Ze heeft tegenslagen gekend, maar altijd de kracht gevonden om verder te gaan, door te zetten en niet bij de pakken te blijven zitten. Zo zie je echt hoe sterk ze is.

Als Lotte morgen iets anders zou gaan doen, wat zou je haar zien doen?

JOTTE: Ik denk dat Lotte in elke leidinggevende rol zou passen. Ze heeft een enorm natuurlijk doorzettingsvermogen waardoor ze iedereen kan meekrijgen in haar verhaal. Wat ze ook zou doen, ze zou het doen met dezelfde gedrevenheid als hier.

Wil je net als Lotte en Jotte geïnspireerd worden door onze Plato-trajecten of onze Vastgoedcommunity? Check dan voka.be/plato of voka.be/community-vastgoed.

WIE IS...

Jotte Vanhoudt is medeoprichter van KORBO architecten en mama van twee kinderen. Ze vormt het anker binnen het bureau en brengt rust en stabiliteit in het team. Haar evenwichtige stijl laat KORBO groeien zonder de menselijke kant te verliezen.

Onder magazine nemers

RUG AAN RUG

Jotte Vanhoudt en Lotte Berckmans

HET BESTE ADVIES OOI

voor Dries Roels

ACHTER DE SCHERMEN

bij Kim's Chocolates



**DE BALANS VAN
KAREL LUYCKX** (PEREMANS)

“Mensen floreren
wanneer ze zich
gezien voelen”